

Ferienwohnung Spandler



Reservierungen
unter
Veronika Spandler
Enzianstrasse 10
88410 Bad Wurzach
Tel. 07564-2236

e-mail: fewo.spandler@t-online.de
homepage: www.casa-spandler.de

Verehrter Gast,

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Ferienwohnung.

(****DTV-Klassifizierung)

Hier wohnen Sie ruhig und doch zentrumsnah.

Das Stadtzentrum, sowie das Gesundheitszentrum VITALIUM erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten.

Alle Zimmer, außer dem Bad, sind mit Echtholz-Parkett ausgestattet und die Wände sind mit einem umweltfreundlichen Mineral-Rauputz sowie mit Mineral-Farben versehen.

Ausstattung:

- großer Wohn- / Essbereich
- Einbauküche komplett mit Herd, Geschirr-Spülmaschine und Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Doppelschlafzimmer mit Gesundheitsmatratzen
- Einzelschlafzimmer mit Gesundheitsmatratze
- Bad mit Wanne, Dusche, WC, Kosmetikspiegel und Fön
- großer Süd-/Westbalkon (12,6 qm)
- Kabel-TV, Stereo-Anlage, eigenes Telefon
- Internet-Zugang (WLAN)
- Autoabstellplatz auf dem Grundstück
- 2 Leihfahräder zur kostenlosen Benutzung



Ferienwohnung ca. 65 qm / Dachgeschoss

**Preise gültig ab
01.01.17 bis 31.12.17**

Wohnung / Tag (min. 3 Tage)
bis zu 2 Personen ab € 42,- bis € 50,-
jede weitere Person
Person / Tag € 8,-

Preise inkl. Bettwäsche, Hand- u. Duschtücher, Küchentücher, Heizung, Strom, Wasser, Endreinigung.

zzgl. Kurtaxe Person / Tag € 1,50

Das Kleingedruckte:

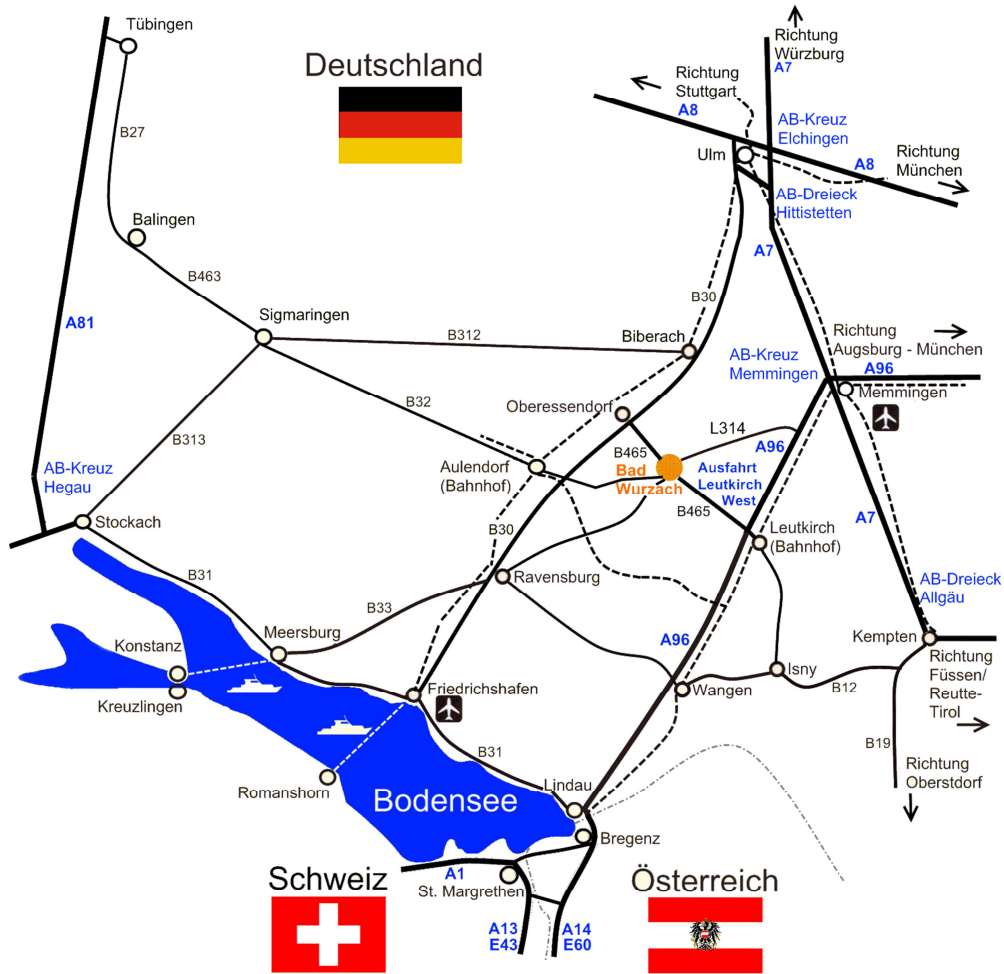
Rechte und Pflichten aus dem Gastaufnahmevertrag.

Auszug aus einer Stellungnahme des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes (DeHoGa), die in der ständigen Rechtsprechung Anerkennung findet:

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer bzw. die Ferienwohnung (telefonisch oder schriftlich) bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich, bereitgestellt worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner (Gast und Vermieter) zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
3. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers bzw. der Ferienwohnung dem Gast Schadenersatz zu leisten.
4. a) Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendung.
b) Von der Rechtsprechung wird der Wert der ersparten Aufwendungen
 - bei Ferienwohnungen mit maximal 10 %
 - bei Übernachtung / Frühstück mit pauschal 20 %
 - bei Übernachtung / Halbpension mit pauschal 30 %
 - bei Übernachtung / Vollpension mit pauschal 40 %vom Übernachtungspreis regelmäßig als angemessen erachtet. Den Parteien des Beherbergungsvertrages ist es jedoch anbenommen, höhere oder geringere Einsparungen nachzuweisen.
5. a) Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer bzw. Ferienwohnungen nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
b) Bis zur anderweitigen Vergebung des Zimmers bzw. der Ferienwohnung hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 4 errechneten Betrag zu bezahlen.
6. Ausschließlicher Gerichtsort ist der Betreiberort.

Zur Absicherung des Risikos empfiehlt das Tourismusbüro Bad Wurzach den Abschluss einer Reiserücktritt - Versicherung.

So erreichen Sie Bad Wurzach



Weit weg von zu Hause

und doch daheim.



Unser lichtdurchflutetes, harmonisch eingerichtetes Wohnzimmer verströmt ein „heimeliges“ Ambiente und verfügt über:

- gemütliche Ecksitzgruppe mit ausziehbarem Schlafsofa, Sessel und Couchtisch
- Wohnwand mit Stereoanlage, Farb-Fernseher mit Kabelanschluss
- schnurloses Telefon mit eigener Rufnummer
- Internet-Zugang (WLAN) kostenlos
- kleine Bibliothek, Literatur, Landkarten und Prospektmaterial mit Ausflugszielen

Hier haben Sie Zeit und Raum für sich selbst.

Zeit für ein gutes Buch,

Zeit für einen schönen Film,

Zeit für gute Musik,

Zeit einen Ausflug zu planen.



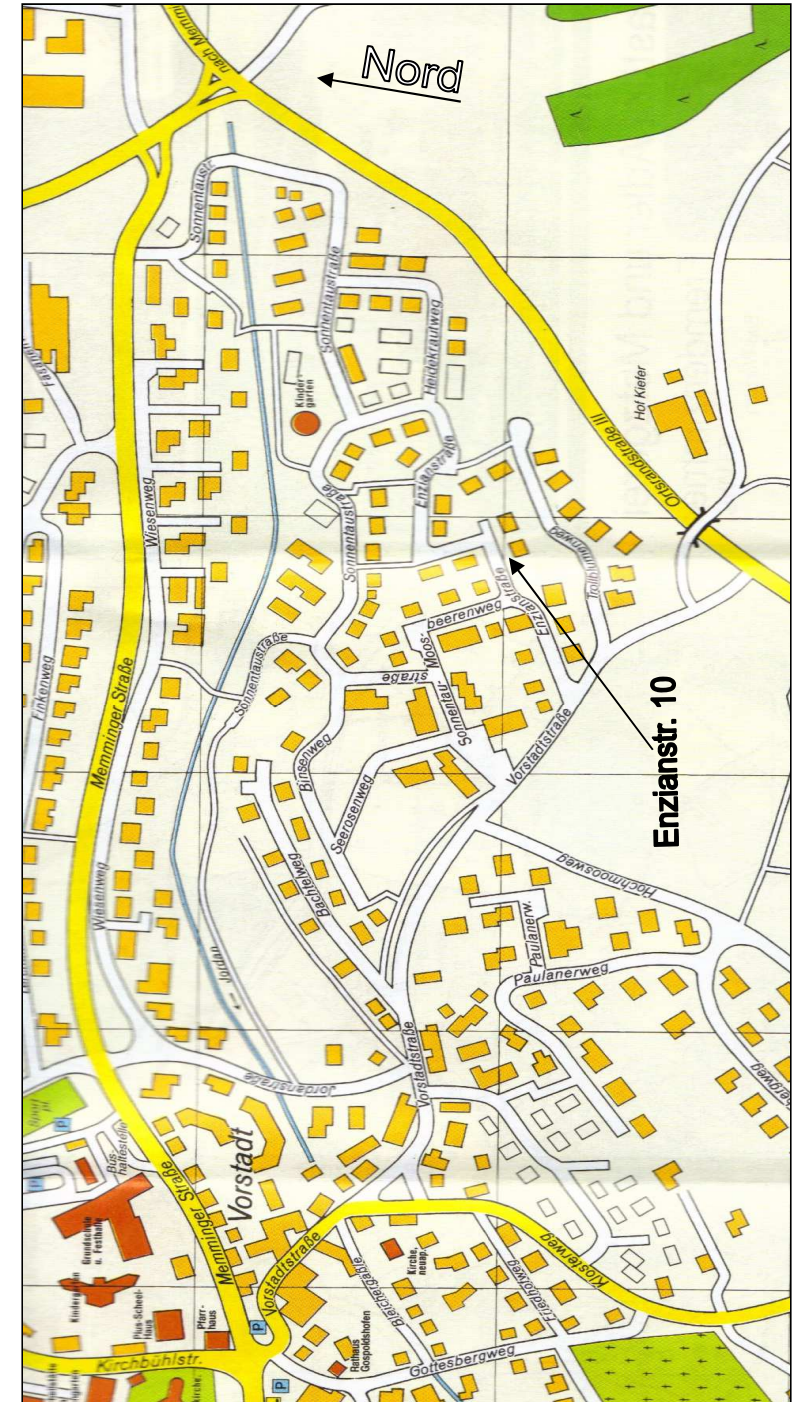
Die funktionelle Küche bietet höchsten Komfort durch komplette Ausstattung und wird Sie nichts vermissen lassen. Einbauherd mit Ceran-Kochfeld, Spülbecken mit Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gemüsefach, großes separates Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Thermoskanne, Toaster, ausreichend Kochtöpfe, Pfannen und Kochutensilien, Geschirr und Besteck für 6 Gedecke, Schüsseln und Schälchen, verschiedene Trinkgläser, Geschirrtücher, Spüllappen und Spülmittel, Gewürze und Kaffeefilter und außerdem genügend Stauraum für ihre Lebensmittel.



Genießen Sie Ihr Frühstück in der gemütlichen Essecke.



Ausschnitt Stadtplan Bad Wurzach



Der morgendliche Aufenthalt in unserem
„wisperblauen“ Bad macht aus
jedem Morgen einen Guten Morgen.

Das Bad ist ausgestattet mit:

- Waschbecken mit
2 Doppelhandtuchhalter
- Zahnputzbecher
- Kosmetikspiegel
- Fön
- Badewanne, Badetuchhalter
- Dusche mit Glasschiebetüren und
- Haltestange
- WC



Die Badwanne lädt nach
einem erlebnisreichen Tag
zum Entspannungsbad ein.



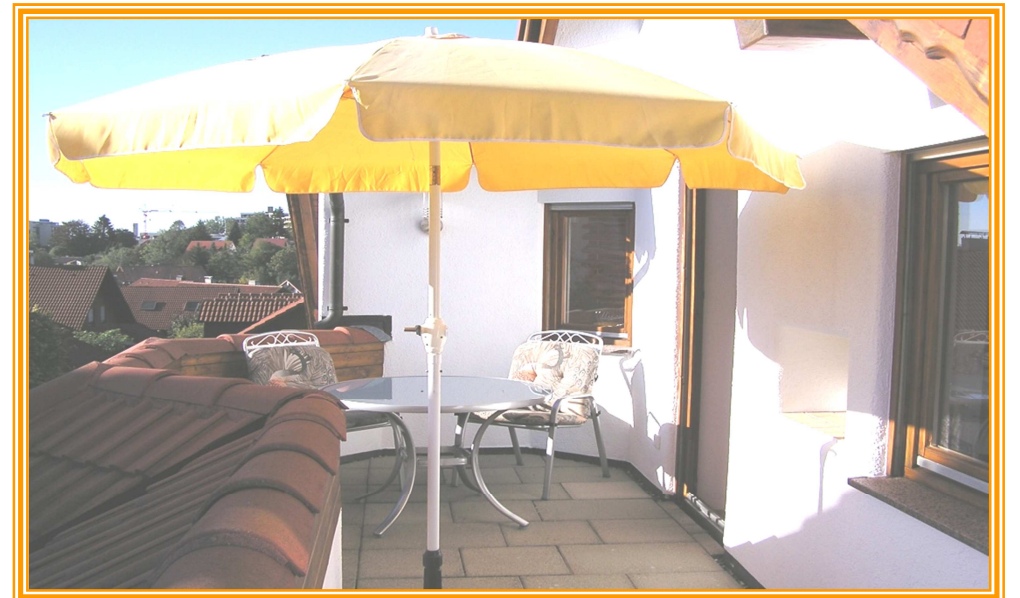
Die Dusche ist mit einer
großen Tellerbrause mit
umschaltbaren Strahlarten
ausgestattet.



Der großzügige Balkon bietet Ihnen Platz zum Relaxen.
Die Süd-/Westlage des Balkons ermöglicht Sonnenschein bereits am frühen
Vormittag und bis in die Abendstunden.

Ausgestattet mit

- großer Glastisch, Relax-Stühle mit Sitzpolster
- Sonnenschirm
- kleiner Wäscheständer



Schlafen wie auf Wolken

Das moderne Doppelschlafzimmer mit heller Ahornoptik bietet Ihnen:

- komfortables Doppelbett mit Gesundheitsmatratzen
- Kleiderschrank mit Spiegeltür und ausreichend Stauraum für Ihre Garderobe
- Nachtschränchen mit Schubladen
- Wäschtruhe und Stuhl
- Bettwäsche ausreichend vorhanden



Einzelzimmer

Das rustikale Einzelzimmer aus naturbelassenem Fichtenholz bietet Ihnen:

- großes Einzelbett mit
- Gesundheitsmatratze
- Kleiderschrank mit genügend Kleiderbügel
- in der rechten Seite des Schrankes befinden sich Hand- und Badetücher
- Nachtschränchen mit Schublade
- Stuhl und Kommode mit Leintüchern und Bettbezügen

